



COCOON  
MAUVES-SUR-LOIRE

COCOON

# VIVRE AU RYTHME DES BORDS DE LOIRE



Sur les rives verdoyantes de la Loire, Cocoon prend place en plein cœur de Mauves-sur-Loire, en harmonie avec un territoire aux charmes authentiques et préservés. Idéalement située dans cette commune dynamique aux portes de Nantes, la résidence conjugue proximité des services et douceur de vivre à la campagne.

Derrière son architecture contemporaine et ses lignes pensées pour s'intégrer dans le paysage, Cocoon révèle des espaces de vie généreux et lumineux, du T2 au T4, conçus pour accompagner tous les moments de l'existence.

Terrasse privative ou balcon avec vue, places de stationnement sécurisées et finitions soignées dans

Le respect de l'environnement : autant d'atouts qui font de Cocoon un véritable cocon de bien-être au cœur des paysages ligériens.

Qu'il s'agisse de construire son avenir, de préparer une nouvelle étape de vie ou de réaliser un placement patrimonial solide, Cocoon offre l'opportunité de bénéficier d'un emplacement privilégié, d'un cadre de vie paisible et de prestations de standing.



**1 bâtiment**



**4 étages**



**du T2 au T4**

COCOON

# LE MOT DE L'ARCHI

Implanté au cœur du Centre-bourg, ce projet se veut l'expression d'un dialogue respectueux entre héritage et modernité. Notre intention fut de concevoir un ensemble architectural qui, tout en affirmant une écriture contemporaine, s'inscrive avec justesse dans la continuité du tissu urbain existant.

La composition volumétrique répond à la topographie du site : les hauteurs s'échelonnent en suivant la pente naturelle du terrain, favorisant une transition douce vers les constructions voisines. Sur la place du Général de Gaulle, le front bâti s'érige comme un repère architectural, conférant à cet espace public une nouvelle identité, tout en ouvrant de larges perspectives sur le grand paysage.

Le traitement des façades repose sur une recherche d'équilibre entre sobriété et élégance. La blancheur des volumes s'anime de détails rythmiques et chaleureux, tandis que le socle, travaillé dans une matérialité minérale, assure l'ancrage du projet dans son environnement.

Plus qu'un simple lieu d'habitation, cet ensemble a été pensé comme un cadre de vie lumineux et accueillant, où la qualité architecturale se conjugue à l'attention portée aux habitants. Il s'agit d'offrir à chacun la possibilité de vivre la ville autrement : dans un équilibre entre intimité, convivialité et ouverture sur l'horizon.

Valérie LADEN  
ARLAB ARCHITECTES



# COCOON DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Résidence conçue dans le respect des dernières réglementations thermiques, acoustiques et d'étanchéité à l'air, pour un meilleur confort.

## **PARTIES COMMUNES**

- Hall d'entrée raffiné
- Contrôle d'accès sécurisé : interphonie vidéo
- Ascenseur tous niveaux
- Éclairage par détecteurs de présence
- Porte palière avec serrure de sûreté

## **ESPACES EXTÉRIEURS**

- Terrasse, loggia ou balcon pour chaque appartement
- Terrasse privative en RDC

## **AMÉNAGEMENTS PRIVATIFS**

- Carrelage grès cérame
- Revêtement stratifié
- Salles de bains/Salles d'eau : baignoire avec pare-bain. Douche avec receveur céramique plat grand format et porte de douche pivotante
- Faïence toute hauteur
- Meuble-vasque avec tiroirs, miroir et luminaire
- Sèche-serviette
- WC suspendu
- Menuiseries extérieures coulissantes en aluminium thermolaqué et autres menuiseries en PVC
- Placards aménagés
- Production d'Eau Chaude Sanitaire : Ballon thermodynamique individuel.
- Radiateurs électriques à inertie et rayonnants, pour le confort et la bonne diffusion de la chaleur.



137 route de la Gare - 44120 VERTOU

02 28 01 38 39

[www.sogimmo.fr](http://www.sogimmo.fr)

