

Bâtitseur de bien-être



**SOGIMMO**  
Bâtitseur de bien-être





## TOUTE NOTRE ÉNERGIE AU SERVICE DE LA QUALITÉ DE VIE...

Depuis 2005, Sogimmo conjugue l'engagement auprès de ses clients et la recherche de l'excellence pour ses programmes immobiliers.

Résolument tournée vers l'avenir, Sogimmo est une entreprise à taille humaine qui doit son développement à des valeurs essentielles : satisfaire notre clientèle et être au plus proche de ses attentes. Notre croissance repose également sur un fonctionnement basé sur la richesse et la diversité des compétences des équipes, toutes expertes dans leur domaine d'intervention.

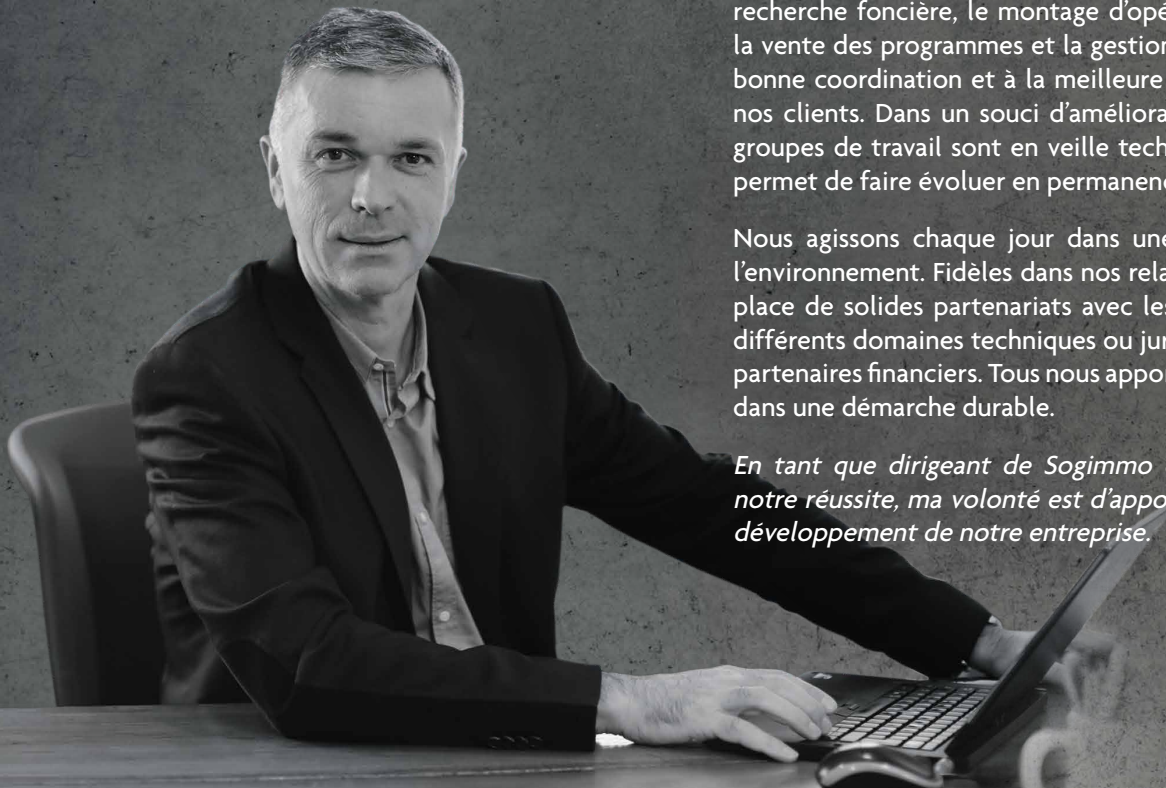
### **ÊTRE DES BÂTISSEURS DE BIEN-ÊTRE EST UNE MOTIVATION. NOTRE SAVOIR-FAIRE, DOUBLÉ DE NOTRE SENS DE L'ENGAGEMENT ENVERS NOS CLIENTS EN A FAIT NOTRE SIGNATURE.**

Nous avons souhaité conserver dans nos activités tout ce que nous considérons être **le cœur de notre métier** pour maintenir un haut niveau d'excellence. Ainsi, nous avons fait le choix de maîtriser directement ou par le biais de sociétés du groupe, la recherche foncière, le montage d'opérations, la gestion des travaux, l'administration, la vente des programmes et la gestion locative. Nous veillons de cette manière à une bonne coordination et à la meilleure connexion possible dans l'accompagnement de nos clients. Dans un souci d'amélioration continue et d'innovation permanente, des groupes de travail sont en veille technique et technologique permanente. Cela nous permet de faire évoluer en permanence la qualité de notre offre.

Nous agissons chaque jour dans une démarche de progrès et dans le respect de l'environnement. Fidèles dans nos relations professionnelles, nous avons su mettre en place de solides partenariats avec les entreprises de construction, les conseils dans différents domaines techniques ou juridiques, les agences de commercialisation et les partenaires financiers. Tous nous apportent leurs précieux savoirs et leurs compétences dans une démarche durable.

*En tant que dirigeant de Sogimmo et fort de ses valeurs qui font notre force et notre réussite, ma volonté est d'apporter un renouveau essentiel à la pérennité et au développement de notre entreprise.*

*Philippe Newaux*



DES RÉALISATIONS QUI RESSEMBLENT À SES USAGERS  
UN ACCOMPAGNEMENT DE PROXIMITÉ AUPRÈS DE SES PARTENAIRES



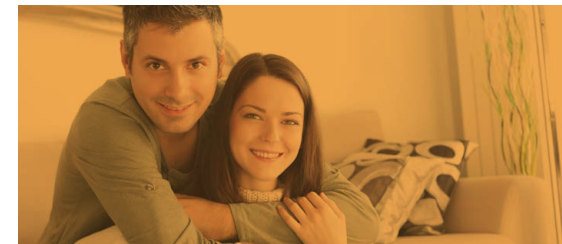
## SOGIMMO

RECHERCHE FONCIÈRE  
MAÎTRISE D'OUVRAGE  
ACCOMPAGNEMENT DU CLIENT DE LA  
RÉSERVATION À LA LIVRAISON



## NHCO

MONTAGE TECHNIQUE  
COORDINATION  
GESTION DE TRAVAUX  
SAV CLIENTS



## NGEST

GESTION DE LA LOCATION

## GRANDIR TOUT EN RESTANT PROCHES DE NOS CLIENTS

Depuis 2005, SOGIMMO est une société régionale de promotion immobilière dont le siège social est implanté à Vertou. La société repose avant tout sur des hommes et des femmes qui défendent des valeurs et les accompagnent au quotidien.

Sa volonté est de privilégier la proximité avec ses partenaires et ses clients.

Forte de ses compétences, de son expérience et d'une vision globale du métier, SOGIMMO a la volonté d'offrir le meilleur niveau de prestations, tant sur la qualité de ses résidences que sur les services associés :

- **La sélection d'emplacements de qualité** afin de valoriser l'investissement locatif ou patrimonial
- **Le meilleur accompagnement** de la réservation jusqu'à la livraison pour un seul but : la satisfaction des ses clients
- **L'écoute** dans le suivi après-vente
- **La proposition d'un service +** : location et gestion de votre bien
- **Un professionnalisme reconnu** dans la gestion des travaux



## NOS VALEURS

### SO à l'écoute

Parce qu'un projet immobilier est une réalisation de toute une vie, notre équipe est attentive à vos besoins et vous conseille avec professionnalisme.

### SO disponible

Vous recherchez votre prochaine résidence principale, vous êtes investisseur, vous avez décidé d'établir votre siège social ou souhaitez ouvrir vos futurs bureaux : nous vous apportons notre disponibilité pour vous accompagner dans tous vos projets.

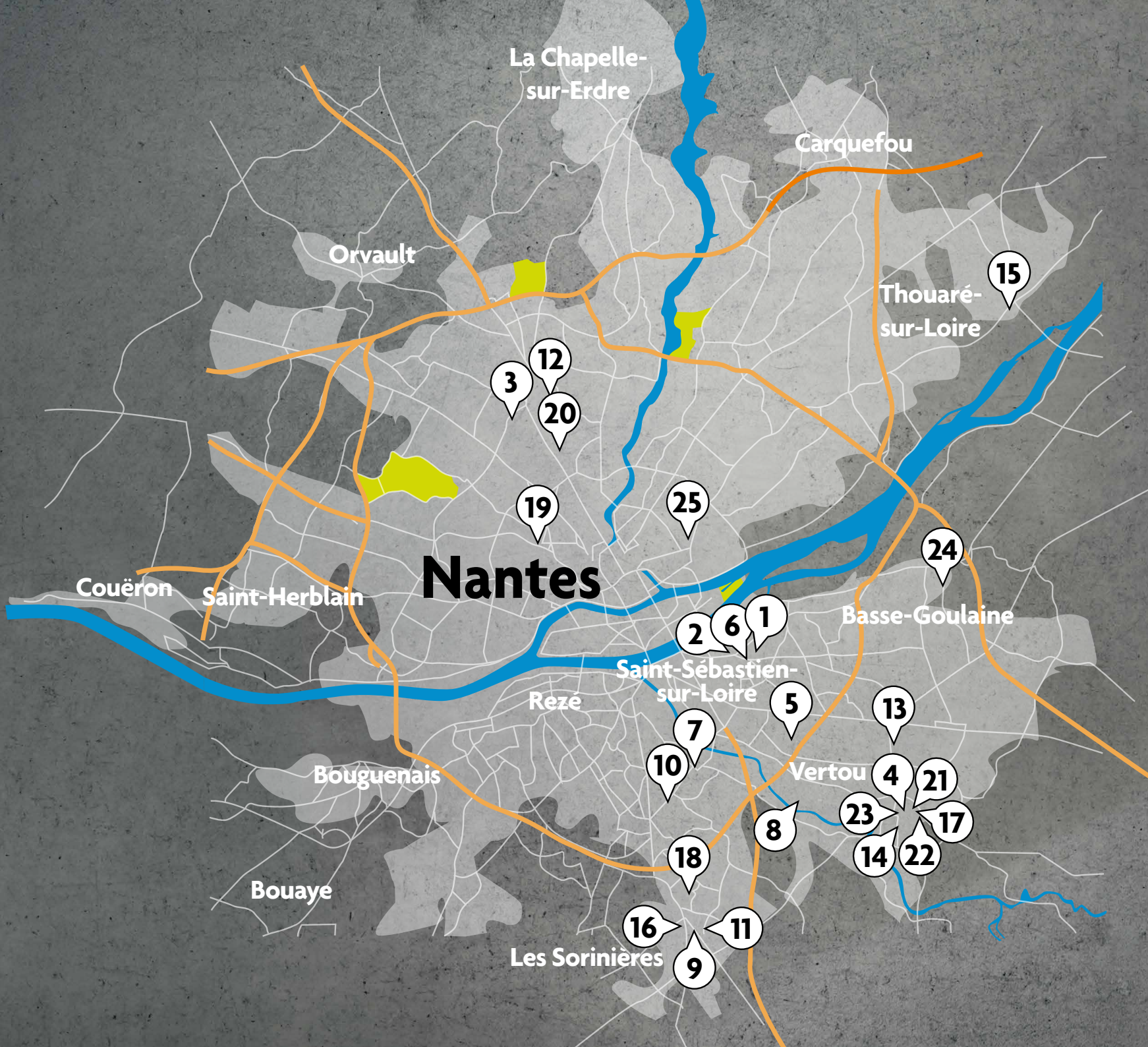
### SO confiance

La confiance est, pour nous, le fondement même de notre relation et c'est à ce titre que nous nous devons de vous offrir un « service plus », une analyse éclairée, une transparence avérée dans l'unique but de vous satisfaire.

## NOS ENGAGEMENTS

Parce que **respecter les délais** est pour nous primordial, nous nous engageons sur une date de livraison.

Parce que nous sommes soucieux du **développement durable**, nous nous engageons à appliquer la réglementation en vigueur à l'ensemble de nos résidences afin de vous aider à réaliser **des économies d'énergie** en termes de chauffage, ventilation, climatisation, éclairage et de production d'eau chaude sanitaire.





**1**  
**ALTHEA**  
SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE  
26 LOTS



**8**  
**LE HAMEAU**  
VERTOU  
26 LOTS + 23 MAISONS



**15**  
**THOUARÉ CŒUR DE VILLE**  
THOUARÉ-SUR-LOIRE  
54 LOTS + 5 LOCAUX D'ACTIVITÉ



**22**  
**VILLA ROMANDE**  
VERTOU  
10 LOTS  
+ 1 LOCAL D'ACTIVITÉ



**2**  
**CONSTANCE**  
SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE  
11 LOTS + 1 LOCAL D'ACTIVITÉ



**9**  
**LE MARIGOT**  
LES SORINIÈRES  
19 LOTS + 4 MAISONS



**16**  
**TOBAGO**  
LES SORINIÈRES  
22 LOTS



**23**  
**VILLA ROSA**  
VERTOU  
14 LOTS + 7 MAISONS  
+ 2 LOCAUX D'ACTIVITÉ



**3**  
**LE CLOS D'IRIS**  
ORVAULT  
14 LOTS



**10**  
**LES BALCONS DE SÈVRE**  
REZÉ  
31 LOTS + 2 MAISONS



**17**  
**VICTORIA**  
VERTOU  
25 LOTS + 5 MAISONS



**24**  
**VILLA SOLINE**  
BASSE-GOULAINÉ  
12 LOTS



**4**  
**LE CLOS DU MARCHÉ**  
VERTOU  
10 LOTS



**11**  
**LES JARDINS DU CARBET**  
LES SORINIÈRES  
25 LOTS



**18**  
**VILLA CARRÉE**  
LES SORINIÈRES  
51 LOTS



**25**  
**VIVALDI**  
NANTES  
60 LOTS  
+ 2 LOCAUX D'ACTIVITÉ



**5**  
**LE CLOS FONTENELLE**  
VERTOU  
13 LOTS + 3 MAISONS



**12**  
**MADIANA**  
NANTES  
12 LOTS



**19**  
**VILLA CÔME**  
NANTES  
7 LOTS



**6**  
**LE FAUBOURG**  
SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE  
55 LOTS



**13**  
**PATIO DE LA VERTONNE**  
VERTOU  
121 LOTS + 4 LOCAUX D'ACTIVITÉ



**20**  
**VILLA LÉNA**  
NANTES  
22 LOTS



**7**  
**LE GALION**  
REZÉ  
20 LOTS + 3 MAISONS



**14**  
**PORTO BELLO**  
VERTOU  
5 LOTS



**21**  
**VILLANOVA**  
VERTOU  
15 LOTS



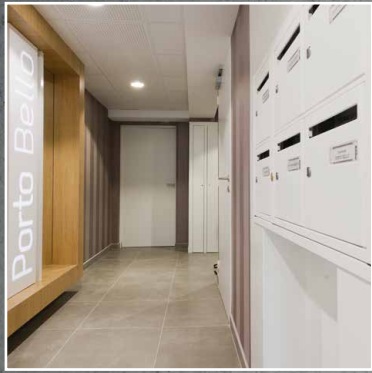
*La Signature*  
**SOGIMMO**  
Une architecture  
soignée

&

des prestations  
de grande qualité









« Nous avons fait l'acquisition d'un appartement de 3 pièces avec terrasse, loggia et balcon. Tout s'est bien déroulé. Nous avons suivi attentivement les travaux. Dès que nous avons une interrogation, nous avons obtenu les réponses que nous attendions. **Tout s'est fait sans aucun stress et la qualité est au rendez-vous.** »

M & Mme J.  
Propriétaires



# VILLANOVA

◀◀ Déjà propriétaire à Vertou, ma maison n'était plus adaptée et je souhaitais rester sur la commune pour ses atouts. **Acheter sur plan a été une démarche particulière et la renommée de Sogimmo m'a rassurée.** Durant les 2 ans qui ont séparé l'acquisition de l'entrée dans mon T4, j'ai été très bien accompagnée puisque j'ai pu moduler et personnaliser mon appartement dans le respect des délais que l'on m'avait fixés. ▶▶

Mme S.  
Propriétaire

# PATIO DE LA VERTONNE



Une maison et un jardin demandant beaucoup d'entretien, lié à un sentiment d'insécurité grandissant, j'ai pris la décision d'acheter un appartement. **De la réservation à la livraison, tout s'est passé très vite grâce à un réel accompagnement et de très bons conseils.** L'emplacement de mon appartement me convient totalement tant par la proximité des transports que celle des commerces.

Mme J.  
Propriétaire

**SOGIMMO**   
Bâtitteur de bien-être



# THOUARÉ COEUR de Ville

◀◀ Nous avons acheté un T4 sur plans. Nous quittons notre pavillon ce n'était pas évident. Nous voulions personnaliser notre appartement. Nous avons travaillé en relation étroite avec Sogimmo. Tout s'est bien passé. **L'emplacement est parfait et nous nous sommes sentis chez nous immédiatement.**

Nous avons tout à fait apprécié la relation avec eux et les contacts ont été très faciles. ▶▶

M. & Mme D.  
Propriétaires

# TOBAGO

←← **Notre acquisition s'est bien passée.** Nous avons été accompagnés du début jusqu'à la remise des clés. Nous avons été bien conseillés. Le peu de réserve a été levé rapidement. Nous sommes contents de notre investissement locatif tout comme nos locataires ! →→

M. F.  
Propriétaire



**Nous avons travaillé directement avec Sogimmo. Nous leur avons fait confiance. Tout à été simple et facile.** Nous avons acheté un T3 en rez-de-chaussée de 73 m<sup>2</sup> que nous avons mis en location. Sogimmo s'est occupé de tout. Il nous ont proposé un solution « clefs en main » très rassurante. Nous avons particulièrement apprécié le professionnalisme de leurs collaborateurs et leur efficacité technique.

**M & Mme G.  
Propriétaires**



**SOGIMMO**   
Bâtitseur de bien-être

137 route de la Gare, 44120 Vertou  
Tél. 02 28 01 38 38 - [www.sogimmo.fr](http://www.sogimmo.fr)

