

Plafonds de Ressources des locataires

Les plafonds de ressources sont les suivants pour les baux signés en 2009

Composition du foyer	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
Personne Seule (PS)	42 753	32 499	29 791	29 590
Couple (C), marié ou non	65 389	47 725	43 749	39 771
PS ou C avec 1 pers. à charge	78 602	57 135	52 374	47 612
PS ou C avec 2 pers. à charge	94 153	69 146	63 384	57 622
PS ou C avec 3 pers. à charge	111 459	81 156	74 394	67 630
PS ou C avec 4 pers. à charge	125 421	91 544	83 916	76 287
Par pers. suppl. à partir de la 5ème	13 979	10 398	9 531	8 664

Les plafonds de loyers de la Loi Scellier

Aucune condition de ressources n'est exigé pour le locataire mais le bailleur doit respecter certains **plafonds de loyers mensuels par mètre carré** :

* **21,65 euros** pour la **zone A** : Paris, petite couronne et deuxième couronne jusqu'aux limites de l'agglomération parisienne, Côte d'Azur (littoral Hyères-Menton), Genevois français;

* **15,05 euros** pour la **zone B1** : les agglomérations de plus de 250 000 habitants, la grande couronne autour de Paris, quelques agglomérations chères (Annecy, Bayonne, Chambéry, Cluses, la Rochelle, Saint-Malo), pourtour de la Côte d'Azur, DOM, Corse et îles;

* **12,31 euros** pour la **zone B2** : le reste de la zone B1 c'est-à-dire les autres agglomérations de plus de 50 000 habitants, les autres zones littorales ou frontalières chères, le reste de l'Ile-de-France;

* **9,02 euros** pour la **zone C** (reste du territoire).

Les plafonds de la Loi pour bénéficier en plus des 30 % d'abattement

Zone A : 17,32 € / m² Zone B1 : 12,04 € / m²

Zone B2 : 9,85 € / m²