

EXEMPLE	TERRASSES DE LA MARINA Bâtiment C T3 n°9 Surface Habitable : 63,28 m ² / Terrasse : 21,45 m ² Prix de vente = 245 000 €		
	INVESTISSEMENT PARTICULIER		INVESTISSEMENT ENTREPRISE
	Secteur Libre	Secteur Intermédiaire	
Base de défiscalisation	<i>SH + terrasse dans la limite de 14 m²</i> 63,28 + 14 = 77,28 m² Prix défiscalisable : 77,28 x 2 233 € = 172 566 €		245 000 €
Défiscalisation	40%	50%	pour IS à 33 %
	69 026 € sur 5 ans	86 283 € sur 5 ans	81 667 €
	soit 13 805 € / an pendant 5 ans	soit 17 567 € / an pendant 5 ans	